

UMOWA KUMULATYWNEGO PRZYSTĄPIENIA DO DŁUGU

Zawarte w dniu ... 2015 r. w Chorzowie pomiędzy:

1. ZZION BATORY Sp. z o.o.

z siedzibą w Chorzowie ul. Łukasińskiego 23, ujawnioną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000232231, REGON: 140085255, NIP: 9521968789, wysokość kapitału zakładowego 600.000,00 zł, reprezentowaną przez Rafała Lenarta – Prezesa Zarządu zwaną dalej „**Wierzycielem**”,

a

2. ...

zamieszkałym w ... (41-506 Chorzów, ul. ... nr .../...), PESEL: ..., NIP: ...
zwanym dalej „**Przystępującym do długu**”.

§ 1.

1. Wierzyciel oświadcza, iż posiada bezsporną, wymagalną i nieprzedawnioną wierzytelność w stosunku do **Pana ...**, zamieszkałego w ... (41-506 Chorzów, ul. ... nr .../...), PESEL: ..., NIP: ... z tytułu umowy najmu lokalu mieszkalnego nr ... przy ul ... w Chorzowie z dnia ... r. w zakresie czynszu najmu oraz wszelkich opłat dodatkowych na łączną kwotę ... zł. (słownie ... złotych).
2. Przystępujący do długu przyjmuje do wiadomości, iż Wierzyciel rozwiązał z Dłużnikiem umowę najmu z dnia ... r. zachowując wszelkie roszczenia z tytułu nierozliczonych przez Dłużnika zobowiązań wobec Wierzyciela z tytułu wykonania tejże umowy.

§ 2.

1. Przystępujący do długu oświadcza, iż przystępuje kumulatywnie do długu Dłużnika wobec Wierzyciela z tytułu zobowiązań określonych w § 1 ust. 1 stając się tym samym współdłużnikiem solidarnym w stosunku do Wierzyciela z tytułu tychże zobowiązań.
2. Wierzyciel może według swego wyboru żądać całości lub części świadczenia od wszystkich współdłużników łącznie lub od każdego z nich z osobna, a zaspokojenie Wierzyciela przez któregokolwiek z nich zwalnia pozostałych.
3. Wierzyciel oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości i akceptuje przystąpienie do długu stanowiące przedmiot niniejszej umowy na warunkach określonych w jej treści.

§ 3.

Przystępujący do długu zobowiązuje się spłacić zadłużenie stanowiące przedmiot niniejszej umowy jednorazowo, najpóźniej z dniem zawarcia z Wierzycielem umowy najmu lokalu mieszkalnego nr ... w budynku przy ul. ... w Chorzowie.

§ 4.

Zaspokojenie wierzytelności Wynajmującego przez Przystępującego do długu uruchamia po jego stronie roszczenia regresowe wobec Dłużnika na zasadach odrębnie ustalonych pomiędzy Dłużnikiem i Współdłużnikiem, a Przystępującym do długu.

§ 5.

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym porozumieniu znajdują zastosowanie przepisy k.c.
2. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu właściwego rzeczowo i miejscowo sądu powszechnego.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla Stron oraz jednym dla każdej ze stron.

Przystępujący do długu

Wierzyciel